

Notulen openbare dorpsraadvergadering 20 november 2024

Aanwezig (vanuit het bestuur):

- Sandra V. (notuliste)
- Seraya P.
- Dennie v. O.
- Liesbeth S.
- Ilja M.
- Stef v. G.
- Jeroen vd H.ø
- Joëlle K.
- William R. (sportveld 't Eultje)
- Dorpsraad Renesse

Afwezig met kennisgeving:

- Karin de V.
- Ton H. (woningbouw Ouwerkerk)
- Adri G. (woningbouw Ouwerkerk)
- Arianne K. (VVD)
- Marleen K. (Zeeuwsland)
- Dorpsraad Zonnemaire

Aantal aanwezigen: 65 personen (inclusief dorpsraad)

1. Opening

Seraya opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom. Ze geeft aan verrast te zijn met de grote opkomst.

2. Notulen vergadering 4 april 2024 (na te lezen op de website)

De notulen van 4 april 2024 worden vastgesteld.

3. Mededelingen

Toelichting op mededelingen waarover (mogelijk) vragen kunnen bestaan:

- Aanschaf nieuwe Fairybell (kerstboom)
- Verkeerssituatie Phoenixstraat, vanuit gemeente geen verdere actie. Indien er vanuit inwoners actie gewenst is, is het dringende verzoek om te blijven melden bij de gemeente.
- Drempel nooduitgang achterkant dorps huis wordt aangepast, omdat deze afstap momenteel te hoog is.

4. Komende activiteiten

- 22-11-2024 Sinterklaasintocht
- 7-12-2024 Ontsteken van de lichtjes
- 21-12-2024 Oliebollenactie
- 11-1-2025 Stampotmaaltijd
- 5-5-2025 80 jaar bevrijding Ouwerkerk

Seraya licht toe welke activiteiten met de 80 jaar bevrijding te maken hebben. De vraag wordt gesteld of er vrijwilligers te vinden zijn om mee te helpen met het uitzoeken van foto's

e.d.

5. **Financieel jaarverslag**

Liesbeth (penningmeester) presenteert financiële cijfers. Duidelijk is dat er minder opbrengsten zijn dan inkomsten. De jaarlijkse subsidie die we ontvangen, is van groot belang om het hoofd boven water te houden. Als mensen ideeën hebben om extra inkomsten te genereren, ontvangst de dorpsraad deze ideeën graag.

Vragen:

- Hoe worden de tekorten gefinancierd? Nu vanuit spaargeld, maar uiteraard houdt dit een keer op.
- PV: staat dorpsraad financieel los van dorpshuis. Dit wordt bevestigd.
- PS: hoe staat het met het energieproject? Seraya geeft aan dat dit project geen doorgang zal vinden.
- WR: In hoeverre en hoe is de subsidie geïndexeerd? Hanno Canters geeft aan dat subsidie wordt besloten vanuit leefbaarheid. Wat nog besproken zal gaan worden met de dorpsraad is in hoeverre de begroting en uitgaven van dorpshuis en dorpsraad wordt losgekoppeld.

Oproep kascontrole commissie

Het is de bedoeling dat de boeken worden gecontroleerd, hiervoor volgt nog een checklist.

Dhr. FZ meldt zich aan (contactgegevens bij dorpsraad bekend.)

6. **Afscheid Lineke en Stephanie als beheerders Dorpshuis**

Lineke en Stephanie worden naar voren geroepen. Dank voor inzet, bereikbaarheid en werk aan de leefbaarheid van ons dorp.

7. **Beheer dorpshuis Ouwkerk na 1 december 2024**

Seraya presenteert. Gedeeltelijk herhaling van wat op een eerdere bijeenkomst is gepresenteerd. De optie zoals Noordwelle het dorpshuis beheert wordt toegelicht. Periode tot maart 2025 is de periode waarin bepaald wordt wel of niet doorgaan met deze vorm of gaat de voorkeur toch uit naar het zoeken van een beheerder. De vaste activiteiten gaan zover als mogelijk door. Definitieve besluit over de beheersvorm van het dorpshuis wordt zomer 2025 gemaakt.

Er is ook nog een optie om het dorpshuis onder de eilandelijke stichting dorps- en gemeenschapshuizen te laten onderbrengen. VK vraagt: hoeveel mensen gereageerd op oproep om vrijwilliger te zijn? Ongeveer 8-10 mensen hebben zich aangemeld, is zowel aanmelding voor incidenteel iets te willen doen of een grotere/coördinerende rol.

Vraag: In hoeverre kunnen sommige verenigingen hun eigen bar beheer regelen? Dit is inderdaad een goed idee en wordt ook een beroep op gedaan.

Vraag CV: Goed plan om het een aanlooperperiode te proberen. Bijzonder is teruglopende inkomsten. Bij stichting dorpshuizen lijkt het erop dat het tekort aan kosten wordt aangevuld door gemeente. Hanno Canters licht toe; uiteraard moet de stichting het dorpshuis ook kostendekkend kunnen maken. Huurprijzen voor de stichting zijn bijvoorbeeld aanzienlijk duurder. Momenteel zijn de huurprijzen van het dorpshuis in Ouwkerk nog zeer aantrekkelijk.

In verband met kosten en verantwoordelijkheid verstandiger om dorpsraad en dorpshuis te splitsen.

LV vraagt; hoe zit het met vergunning alcohol, sociale hygiëne, etc. Seraya geeft aan er zijn regels, maar minder streng dan voor reguliere horeca. De exacte invulling moet nog verder worden omschreven.

PS vraagt; wat bedragen de prijzen via de stichting. Dit is op te zoeken via de website. Ben je niet bang dat juist door hoge prijzen het zou kunnen zijn dat sommige verenigingen ermee stoppen? Seraya geeft aan: daarom willen we dit zien te voorkomen, met vrijwilligers vanuit verenigingen kunnen we dit mogelijk voorkomen.

Liesbeth geeft toelichting op prijzen van de stichting in vergelijking met tarieven dorpshuis. Als het lukt om optie Noordwelle te doen, is mogelijk een gereduceerd tarief voor gebruik door vrijwilligers nodig.

Vraag: idee om zaal te splitsen. Nu niet bekend helaas project energiebesparing is stopgezet. Zou besproken moeten worden met Zeeuwsland als meer bekend is over dorpshuis beheer.

Interactieve pauze. Liesbeth licht toe hoe dit er uit gaat zien.

- Wat leeft er in ons dorp?
- Waar ben je trots op?
- Waar moet de dorpsraad samen met jou of jullie mee aan de slag?

Whiteboard wordt ingevuld, vervolg hierop wordt volgende ODRV gegeven.

8. Oekraïne

Dhr. T. meldt iets over Stanislav, het dorp in de Oekraïne wat is ondersteund door Ouwerkerk. De toestand is erbarmelijk. De mensen die niet weg kunnen wonen hoofdzakelijk in kelders. Er is geen warmte en elektriciteit meer. Het grote aggregaat wat door Ouwerkerk tot stand is gekomen is een grote hulp. De bewoners aldaar willen Ouwerkerk laten weten dat dit aggregaat goed wordt gebruikt.

9. Update 't Eultje door William R.

Op 12 september was laatste bijeenkomst over dit onderwerp. Er is toen een 'go' gegeven voor het vervolg. William citeert bericht van de gemeente dat er akkoord door B&W is gegeven. Start werkzaamheden januari 2025.

10. Update voortgang woningbouw

Seraya presenteert namens TH en AG. Afgelopen woensdag bijeenkomst geweest van woningbouw. De tijdlijn is uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring vergunningen en eventuele bezwaren. Wanneer er een update is, dan wordt dit vervolgd.

WJ vraagt; wat wordt er geregeld voor mensen die nu in het voormalige Stoofje wonen? Inschrijving zou gedaan zijn, maar ook weer afgewezen. IM licht toe dat deze vraag bij Zeeuwsland uit staat. Iedere burger kan zichzelf inschrijven op Zuidwestwonen.

LH vraagt; is er al een update over Zweedsestraat?

Dit is losgekoppeld en heeft een andere tijdlijn.

WR vraagt; eerst was het plan combinatie huur en koopwoningen
Hanno Canters; dat klopt, er is alsnog besloten om hier alleen te bouwen voor sociale
woningbouw

11. Update situatie rondom kerkgebouw door Joelle K.

Bestuurlijke taken van de kerkelijke gemeente zijn 'extern' opgepakt. De gemeente kan geen eigenaar meer blijven van het kerkgebouw. De toren is niet van de kerkelijke gemeente, deze is van de Gemeente Schouwen Duiveland. Kerk is gebouwd na 1956, toren circa 1 jaar later. Eerdere kerk is door oorlog verwoest.

Herbestemmings-onderzoek

- Bouwhistorisch onderzoek (Door gemeente aangemerkt als beeldbepalend)
- Gesprekken (dorpsraad, Zeeuwend, De Barbier, watersnoodmuseum, B&B)
- Dorpsinloop
- Uitwerken toekomstidee

Welk idee er verder uitgewerkt zal gaan worden is niet duidelijk en kan nu niet worden gemeld. Dit is een volgende fase. Uiteraard willen we dorpsgenoten op de hoogte houden. Vraag: wat zijn de financiële mogelijkheden/kostenplaatje als je doelen gaat combineren? Kan nu nog niets over worden gezegd. Het bureau werkt meerdere scenario's uit, het bureau zal niets beslissen.

PS vraagt; is er ook gedacht om kerkelijke bijeenkomsten te houden in dorpshuis?

Dit zou een optie kunnen zijn.

TD vraagt: wie is nu beslissingsbevoegd voor de keuze?

De classis (bredere kerk) maakt het uiteindelijke besluit.

12. Aftreden Sandra V. als algemeen lid

Dank aan Sandra. Sandra bedankt dorpsraad.

13. Rondvraag

- PS geeft aan; foto's op dorpshuis website zijn oude foto's. Foto's van Lamstraalcup van 2023 + 2024 volgen en zullen op de website worden gezet.
- Mevr. V vraagt; kan er iets voor de kinderen worden georganiseerd?
- .. vraagt; idee om kinderen bomen te laten planten. Goed idee om eventueel te combineren met aanleg Eultje.
- LV vraagt; op het lijstje van evenementen staan niet 1 februari. Deze is wel zeker in zicht.
- RV vraagt; als buurvrouw van milieustraat valt het op dat plastic container erg verroest is. Kan worden vervangen? RV zal dit zelf gaan regelen, middels melding bij de gemeente.
- .. geeft aan; in watersnoodmuseum bijeenkomst 'Wat doe jij met ramp?'. Hoe zit dat hier en weten we wat te doen? Op de website van gemeente Schouwen-Duiveland staat hierover

informatie. De wens is nog steeds dat er iemand toelichting moet geven. Seraya zal kunnen kijken of iets geregeld kan worden met Veiligheidsregio. Wordt vervolgd.

- .. vraagt; hoe kunnen nieuwtjes van Ouwkerk worden gelezen. Dit kan in het Allegaartje. Iedere bewoner ontvang deze, of men kan zich aanmelden.

14. Sluiting

De vergadering wordt om 21.15 uur gesloten.
